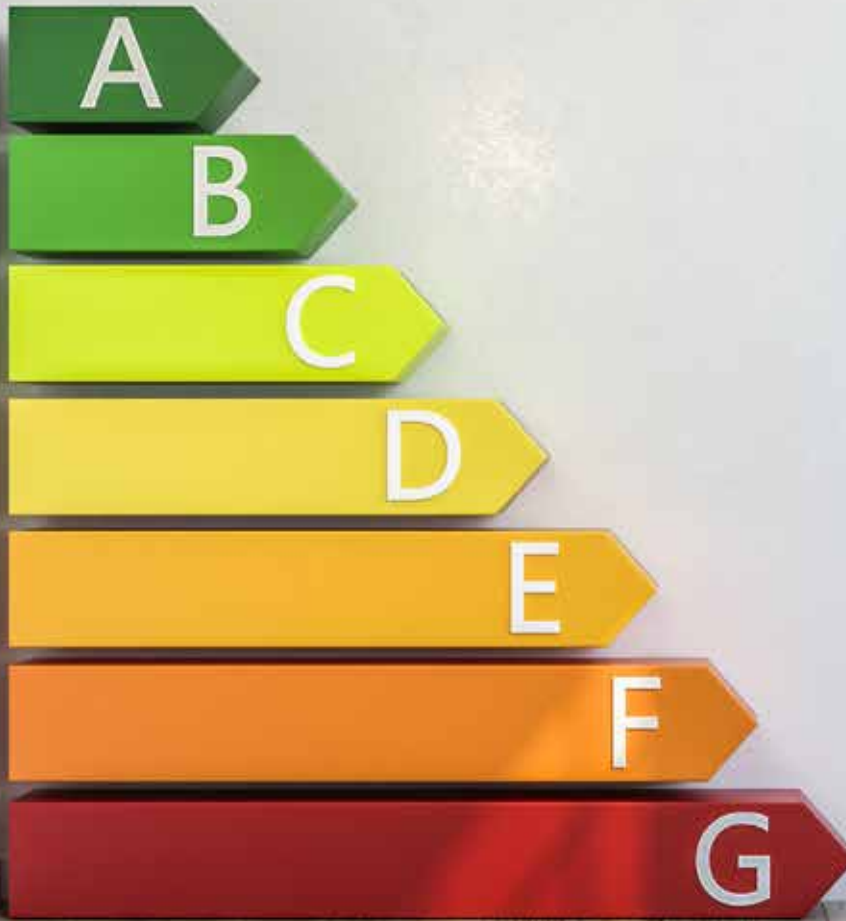


actieplan

Amersfoorts isolatieoffensief



Sneller,
slimmer en
socialer
isoleren



INHOUDSOPGAVE

VOORWOORD

5

1. SNELLER:

verdrievoudig het
isolatietempo

6

2. SOCIALER:

aanpak voor
lage inkomens

7

3. SLIMMER:

de straatwaarde van isolatie

8

4. INTEGRALE AANPAK

9

5. VOOR VAKKUNDIGE ISOLATIE ZIJN VAKMENSEN NODIG

11

6. SAMEN

11



De klimaatopgave
vraagt om concrete
actie en solidariteit

VOORWOORD SAMEN RECHT DOEN

De beste energie is bespaarde energie. Met dat uitgangspunt stellen het CDA, GroenLinks en de ChristenUnie in Amersfoort voor om woningen in onze stad sneller, slimmer en socialer te isoleren. Het volgende college moet een ambitieus Amersfoorts isolatieoffensief starten waarmee bewoners actief worden geholpen om hun woningen beter te isoleren.

De urgentie is groter dan ooit. Met een isolatieoffensief kunnen Amersfoorters energie besparen, comfortabeler wonen en CO₂-uitstoot verminderen.

- Stijgende energieprijzen leiden in veel huishoudens tot hoge rekeningen. Energiearmoede is voor vele stadsbewoners een realiteit. De ChristenUnie, GroenLinks en het CDA willen de oorzaken aanpakken door bewoners te helpen energie te besparen. De Nederlandsche Bank meldde deze week nog dat verduurzamen voor 1 op de 5 Nederlanders niet te betalen is. Voor hen willen we oog hebben.
- In de slechtst geïsoleerde huizen kan het tochtig en vochtig zijn. Goede isolatie en ventilatie maakt huizen comfortabeler en gezonder. Vooral stadsgenoten in de oudere stadswijken krijgen hiermee een prettiger huis.
- Doordat goed geïsoleerde woningen minder energie verbruiken, besparen huishoudens energie. Zo wordt de stad sneller energieneutraal en verminderen we CO₂-uitstoot. De klimaatopgave vraagt om concrete actie en solidariteit.

Amersfoort doet veel om energie te besparen en woningen te isoleren. Vele bewoners in de stad hebben stappen gezet om hun woning te isoleren. De gemeente biedt ondersteuning via bijvoorbeeld een duurzaam bouwloket. Voor een grote groep blijft isolatie een 'ver van hun bed show'. In dit actieplan stellen we voor om isolatie niet louter te zien als een technische of financiële uitdaging, maar als sociale opgave. We roepen het nieuwe college op om alle 158.000 inwoners van onze stad ervan te overtuigen dat vermindering van stookkosten henzelf én onze planeet helpt.

Door goede ondersteuning, door samenwerking met buurten en coöperaties en door gerichte financiële hulp kan de ambitie omhoog. Ook stadsgenoten die niet gewend zijn subsidies aan te vragen, die weinig financiële reserves hebben of die opzien tegen het gedoe, willen we helpen. Sociaal energiebeleid betekent dat we niemand in de kou laten staan!

We nodigen andere politieke partijen, maatschappelijke partners en bedrijven om zich aan te sluiten met slimme ideeën om het Amersfoort isolatie offensief te verbeteren en tot een succes te maken.

Samen kunnen we eraan bijdragen dat iedere Amersfoorter er warmpjes bij zit!

Astrid Jansen (GroenLinks), Micheline Paffen (CDA) en Hans Bol (ChristenUnie)

Met zes concrete stappen kan Amersfoort sneller, slimmer en socialer isoleren

1. SNELLER:

VERDRIEVOUDIG HET ISOLATIETEMPO

Amersfoort telt nog tienduizenden slecht of matig geïsoleerde woningen. Dat zorgt voor een hoog energiegebruik, in sommige gevallen zijn de woningen tochtig, of zelfs ongezond. Onze nieuwbouwwijken kennen veel energiezuinige woningen, maar bewoners van de oudere stadswijken willen er ook warm bij zitten zonder onnodig energie te verbruiken.

Landelijk wordt stevig ingezet op het verhogen van het isolatietempo door het Nationaal Isolatie Programma. GroenLinks en de ChristenUnie willen dat Amersfoort hierbij aansluit en het tempo van isoleren flink versnelt. Een volgend college moet ambitieuze isolatiedoelen stellen voor zowel koop-, sociale huur- als vrije huurwoningen. Via een jaarlijkse rapportage houdt de gemeenteraad een vinger aan de pols. Cruciaal is dat de gemeente niet alleen oog heeft voor de koplopers, maar gericht beleid ontwikkelt voor het peloton dat nu nog afwacht of niet in staat is hun huis te verduurzamen.

TNO berekende dat er van die tienduizenden huizen op dit moment ca 2700 huishoudens in Amersfoort te maken hebben met energiearmoede. Dat aantal moet flink naar beneden door pro-actieve isolatie.

*Een volgend college moet ambitieuze
isolatiedoelen stellen voor zowel koop-, sociale
huur- als vrije huurwoningen*

2. SOCIALER:

EXTRA ONDERSTEUNING VOOR LAGE INKOMENS

Sociaal isolatiebeleid betekent dat we gedoe wegnemen, maar ook dat er financiële drempels worden weggenomen. Landelijk zijn er veel subsidies die we actief onder de aandacht brengen. De verwachting is dat via het Nationaal Isolatie Programma de bestaande subsidies worden uitgebreid. Daar sluit Amersfoort bij aan en wijst mensen actief op mogelijkheden. Daarnaast willen we dat Amersfoort de Duurzaam Huis Lening uitbreidt zodat meer mensen voordelig kunnen lenen om hun woning te isoleren. We ontwikkelen zo een haalbare route voor mensen met financiële middelen die geholpen zijn met de ISDE subsidie, de Duurzaam Huis Lening en een mogelijke hypotheek.

Voor sommige bewoners die nu in een situatie van energiearmoede verkeren, blijft isoleren een grote hobbel. Terwijl een investering nu hen de komende jaren meer financiële ruimte kan bieden. Wie een laag inkomen heeft, kan doorgaans geen geld vrijmaken voor isolatie. We willen als stad ook onze verantwoordelijkheid nemen voor de bewoners met een krappe beurs voor wie deze regelingen onvoldoende uitkomst bieden.

Daarom ontwikkelt Amersfoort op basis van de landelijke isolatie-voucher een sociale isolatie tegoedbon. Deze tegoedbon van € 5.000,- is uit te geven bij een aantal gespecialiseerde isolatie (materialen) leveranciers. Hierbij sluiten we aan bij de warmtefonds regeling lage inkomens, de Rijkssubsidie tegen energiearmoede en de nog te ontwikkelen landelijke voucher regeling. Zo kunnen we helpen een eerste stap te zetten tegen energiearmoede door isoleren. Een eerste stap die gratis begeleid wordt door een energiecoach die kijkt naar de meest rendabele isolatie maatregelen passend bij het budget en direct leidend tot een kostenbesparing. Van de ca 2700 Amersfoortse huishoudens in energiearmoede woont een deel in een koopwoning. Deze groep kan gericht geholpen worden met deze tegoedbon en energiecoach.

De gemeente ontwikkelt dit programma samen met initiatieven zoals de energiebank, schuldhulpverlening en andere organisaties uit het sociale domein. Isolatie wordt zo een sociale investering in mensen.

3. SLIMMER:

DE STRAATWAARDE VAN ISOLATIE

Bewoners kennen hun eigen huizen, straat en buurtgenoten het best. Voor veel mensen is het isoleren van een huis een stap met veel gedoe. Wanneer buurtbewoners hierbij samen optrekken, is de drempel lager. Isoleren begint niet met een technische oplossing, maar met enthousiasme en draagvlak bij bewoners zelf. De gemeente versterkt de participatieaanpak waarmee buurtbewoners en buurtcoöperaties eigen plannen voor verduurzaming uitwerken. Voorbeelden hiervan zijn Duurzaam Nieuwland, Gedragen Wonen, Duurzaam033 en Buurtcoöperatie Warmtestem.

De gemeente kan buurten, gemeenschappen en coöperaties faciliteren. De gemeente financiert participatie experts zoals Buurkracht, verstrekt vrijwilligersvergoedingen voor lokale kartrekkers, ambassadeurs en coaches. Daarnaast stelt de gemeente per wijk middelen beschikbaar om voorbeeldwoningen te laten analyseren op isolatie- en verduurzamingskansen. Door publieksacties, open huizen dagen, verduurzamingscafés en inloopmomenten kunnen buurtbewoners elkaar inspireren en de drempel verlagen om te isoleren.

Het werken met lokale initiatieven vraagt van de gemeente een open houding om feedback, ideeën en suggesties van bewoners zelf te betrekken bij het beleid. Deze samenwerking maakt het isolatieoffensief sterker en borgt de betrokkenheid van Amersfoorters zelf. Slim samenwerken kan het isolatietempo verhogen en de prijs verlagen. Amersfoort heeft hier al ervaring in door de gezamenlijke aankoop van isolatiemateriaal door het Duurzaam Bouwloket en door de wijkaanpak in Nieuwland. We willen nu een stap verder gaan.

De gemeente neemt het voortouw om straten en wijken met een vergelijkbaar type woning te ondersteunen en huishoudens een aanbod te doen. Door vervolgens de isolatiewerkzaamheden te bundelen, kunnen adviseurs en isolateurs efficiënter en goedkoper werken. Bewoners en bedrijven worden maximaal ontzorgd. In de ontwikkeling van deze aanpak sluit Amersfoort actief aan bij het Nationaal Isolatie Programma en de zogenaamde contigentenaanpak.

De wijken, straten en woningen waar de slechtst geïsoleerde woningen staan krijgen voorrang bij deze versterkte wijkaanpak. Hier is de meeste energieverstopping te voorkomen, hier kunnen we CO₂-winst behalen én juist in deze wijken dreigt energiearmoede. Een woning met energielabel G naar C brengen kost vrijwel evenveel moeite als het verbeteren van een woning van label C naar A, maar levert veel meer CO₂-reductie op en helpt mensen direct aan lager energieverbruik.

TNO-onderzoek laat zien dat wijken als het Soesterkwartier, De Koppel, Liendert en De Kruiskamp relatief veel slecht geïsoleerde woningen tellen, waar energiearmoede reëel is. We willen dat de gemeente onderzoek doet naar straten en huizen waar de meeste winst te behalen is en op basis daarvan een voorstel doet aan de gemeenteraad.

4. INTEGRALE AANPAK

We willen dat onze gemeente zich niet louter richt op de mensen die de weg in de regelingen wel vinden, maar juist de mensen die minder vaardig zijn in het aanvragen van subsidies. Een comfortabele woning moet niet afhankelijk zijn van de vraag of je goed bent in formulieren invullen.

We willen **laagdrempelige praktische hulp** voor mensen die niet thuis zijn in het aanvragen van subsidies of voor wie isoleren een spannende stap is. Bewoners moeten ontzorgd worden bij het maken van de technische keuzes, bij het afwegen van de financiële kansen en risico's en bij het uitzoeken en aanvragen van subsidies.

Juist bij een stap die in iemands eigen woning plaatsvindt, is persoonlijke contact belangrijk. Naast een site of een folder willen we bewoners ondersteunen door hulp door een betrokken stadgenoot. Amersfoort zorgt ervoor dat in alle wijken, **energiecoaches** worden getraind. Deze vrijwilligers krijgen een vergoeding om de eerste adviezen en hulp te bieden aan buurtbewoners die nadenken over verlagen van hun energierekening en verduurzamen van hun woning. Na de eerste oriëntatie kan een isolatieadviseur een gericht aanbod doen.

In enkele Amersfoortse wijken wordt al ervaring opgedaan met coaches en vele andere steden kennen ze ook. Ze zijn een eerste aanspreekpunt, hebben technische kennis en ervaring, kennen de weg in de vele regelingen en kunnen snel een goede adviseur aanhaken. Bovendien komen ze uit eigen buurt en zijn ze makkelijk benaderbaar. Uit andere steden weten we dat bewoners vaak het meest geïnteresseerd zijn in financiële besparing en coaches zetten hier actief op in.

Naast advies zijn er deskundige isolatieteams beschikbaar die deskundige hulp kunnen bieden. Deze teams bestaan uit lokale vakmensen, energie- en budget adviseurs. Zij kunnen integraal een project aannemen en uitvoeren. Projecten waar naast isolatie ook de verbouwing uitgevoerd kan worden en de subsidies geregeld.

Tijdens buurtbijeenkomsten of open huis-momenten werken de coaches, buurtinitiatieven en adviseurs nauw samen om op straat en wijkniveau toegankelijk, neutraal en deskundig advies te geven. De grote omslag is dat deze teams op deze manier proactiever, laagdrempeliger en met maatwerk ondersteuning bieden. Alleen door mensen echt te ontzorgen kan deze aanpak slagen voor de middengroep en niet louter de voorlopers.

Juist bij een stap die in iemands eigen woning plaatsvindt, is persoonlijke contact belangrijk.

5. VOOR VAKKUNDIGE ISOLATIE ZIJN VAKMENSEN NODIG

Zie maar eens een afspraak met een installateur te kunnen maken. 'Om de isolatieopgave grootschalig aan te kunnen pakken, hebben we heel veel technische vakmensen nodig. Goed isolatiebeleid zet niet alleen in op woningeigenaren en bewoners, maar zeker ook op de vakmensen en bedrijven die het isolatiewerk moeten uitvoeren. Samen met bedrijven en opleidingspartijen dient de overheid ervoor te zorgen dat marktpartijen zich goed kunnen voorbereiden op een toenemende vraag.



Amersfoort gaat de samenwerking aan met opleidingen zoals MBO Amersfoort en ROC Midden Nederland. Samen met hen maakt de stad een goed plan ten behoeve van de werving, opleiding en behoud van vakbekwaam personeel. Ook pleiten we voor meerjarige samenwerking tussen overheid en markt, met afspraken die bedrijven investeringszekerheid geven.

Een speciaal aandachtspunt is dat we in het Amersfoorts isolatie offensief actief proberen om mensen met afstand tot de arbeidsmarkt aan het werk te helpen bij isolatiebedrijven in de regio. Daarbij leren we van een pilot in regio Rijnmond waar gemeenten en UWV kandidaten uitnodigen om isolateur te worden. Zij krijgen een opleiding binnen het bedrijf.

6. SAMEN

Alleen door samen te werken tussen gemeente, aannemers, adviseurs, financiële dienstverleners, coaches en vrijwilligers in wijk, buurt en straat kunnen we versnellen. Bovendien moet het gedragen worden door bewoners zelf. Met dit actieplan roepen we het nieuwe college op om alle 158.000 inwoners van onze stad ervan te overtuigen dat vermindering van stookkosten henzelf én onze planeet helpt.

We vragen het nieuwe college om een Amersfoortse isolatie conferentie te organiseren. Een moment waarbij we alle partijen bij elkaar brengen: installateurs, mbo's, bewoners, verhuurders, makelaars, financiële deskundigen, etc. Zo kunnen we elkaar inspireren, uitdagen en gezamenlijk commitment creëren om de doelen uit het manifest dichterbij te brengen.

Als politiek geven we het goede voorbeeld. GroenLinks, CDA en ChristenUnie hebben de handen al ineen geslagen en nodigen iedereen uit aan te sluiten. Door samen te werken kunnen we woningen in Amersfoort sneller, slimmer en socialer isoleren. Daar wordt onze stad beter van!

